



СОВКОМ  
ИНДАСТРИАЛ

# ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК ТИТАН



СОВКОМ  
ИНДАСТРИАЛ



СОВКОМБАНК



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



[sovcomindustrial.ru](http://sovcomindustrial.ru)

# ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК ФОРМАТА LIGHT INDUSTRIAL

**27 300 м<sup>2</sup>**

общая площадь комплекса

**Q4 2026 г.**

ввод в эксплуатацию

**МОСКОВСКАЯ  
ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

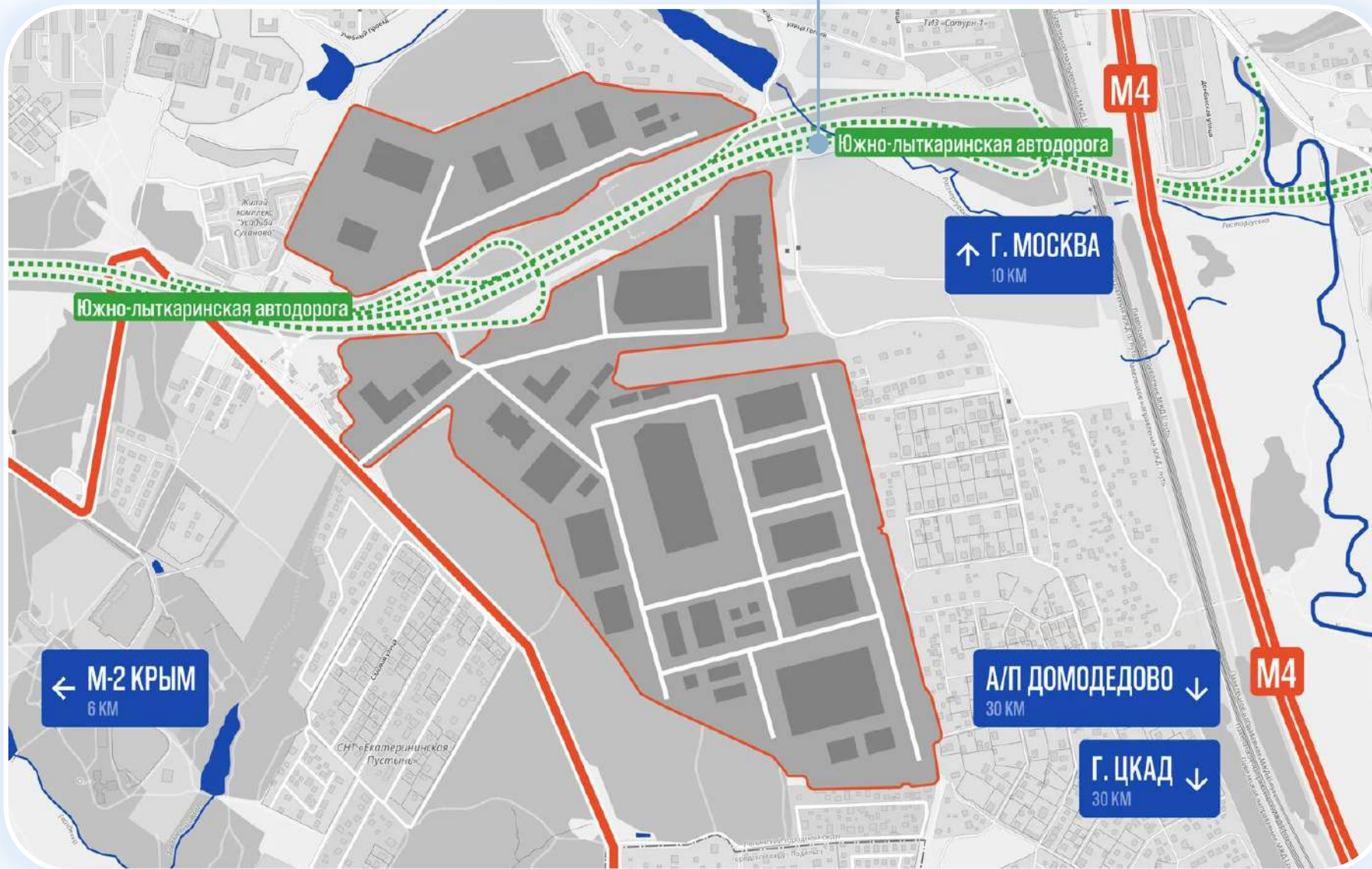
10 км от МКАД





# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Ведется строительство Южно-Лыткаринской автодороги с примыканием к федеральным трассам М2 и М4



М4 → 5 км

М2 → 6 км

МКАД → 10 км

ЦКАД → 30 км



Посмотреть  
на [Яндекс.Карты](#)

# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



## ЖД-транспорт

г. Видное

**Расторгуево** -----> **6,5 км**

д. Калиновка

**Калинина** -----> **3,7 км**

Маршрут

**Москва — Ожерелье**

(Павелецкий вокзал)

**5-10 мин**

интервал движения



## Общественный транспорт

Расположены остановки по маршруту

**м. Аннино**

**— Ермолино**

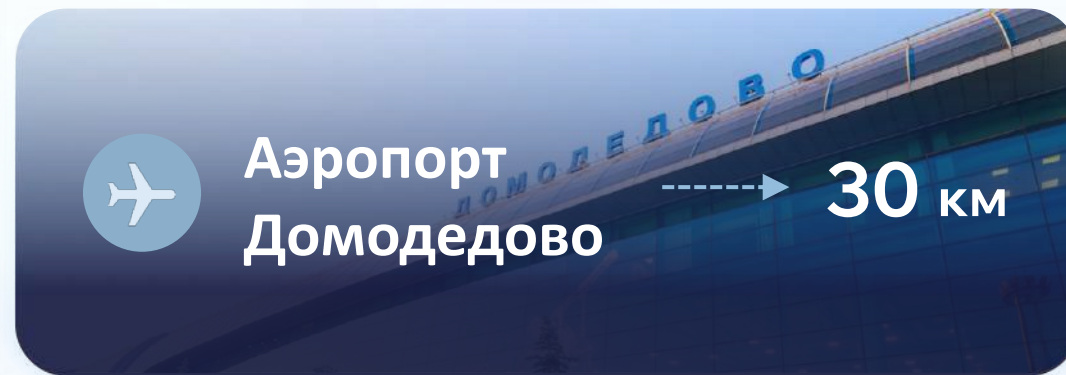
-----> **15 мин**

интервал движения



**Аэропорт  
Домодедово**

-----> **30 км**





# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА

**ЗДАНИЕ №1**

4275 м<sup>2</sup>

**ЗДАНИЕ №2**

10 434 м<sup>2</sup>

**ЗДАНИЕ №4**

5400 м<sup>2</sup>

**ЗДАНИЕ №3**

7209 м<sup>2</sup>





# ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЙ

8 м

рабочая высота

12x24 м

шаг колонн

Офис

двухэтажное  
помещение  
с отделкой

Выделенный  
ЗУ для каждого  
резидента

5 т/м<sup>2</sup>

нагрузка на пол

4x4,5 м

ворота 4x4,5 м  
на отметке «0»



## ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

- Собственная котельная
- Центральные системы водо-, тепло-, энерго- и газоснабжения
- Электроэнергия:
  - 3 МВт общая мощность
  - от 100 кВт для каждого резидента
- Интернет и IP-телефония
- СКУД и системы видеонаблюдения
- Системы пожарной сигнализации и дымоудаления
- Предусмотрен монтаж системы промышленной вентиляции

# ЗДАНИЕ №1

4 275 м<sup>2</sup>

общая площадь здания

## Блок №1

896 м<sup>2</sup>

промышленно-складская площадь

Возможность устройства мезонина

офисная площадь

## Блок №2

1073 м<sup>2</sup>

промышленно-складская площадь

156 м<sup>2</sup>

офисная площадь

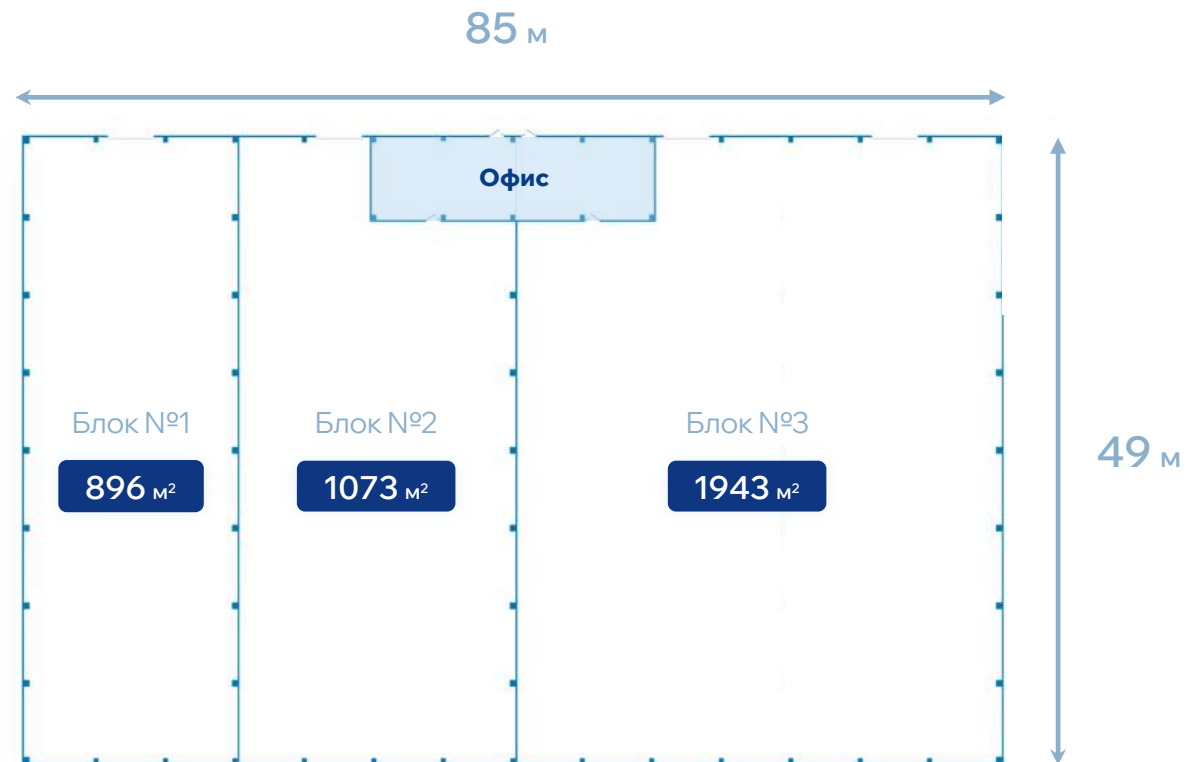
## Блок №3

1943 м<sup>2</sup>

промышленно-складская площадь

156 м<sup>2</sup>

офисная площадь



**Гибкие планировочные решения** обеспечивают универсальность использования помещений, повышая их инвестиционную привлекательность

# ЗДАНИЕ №2

10 434 м<sup>2</sup>

общая площадь здания

## Блоки №1 - 4

651-884 м<sup>2</sup>

промышленно-складская площадь

## Блок №5

1181 м<sup>2</sup>

промышленно-складская площадь

## Блок №6

1593 м<sup>2</sup>

промышленно-складская площадь

## Блок №7

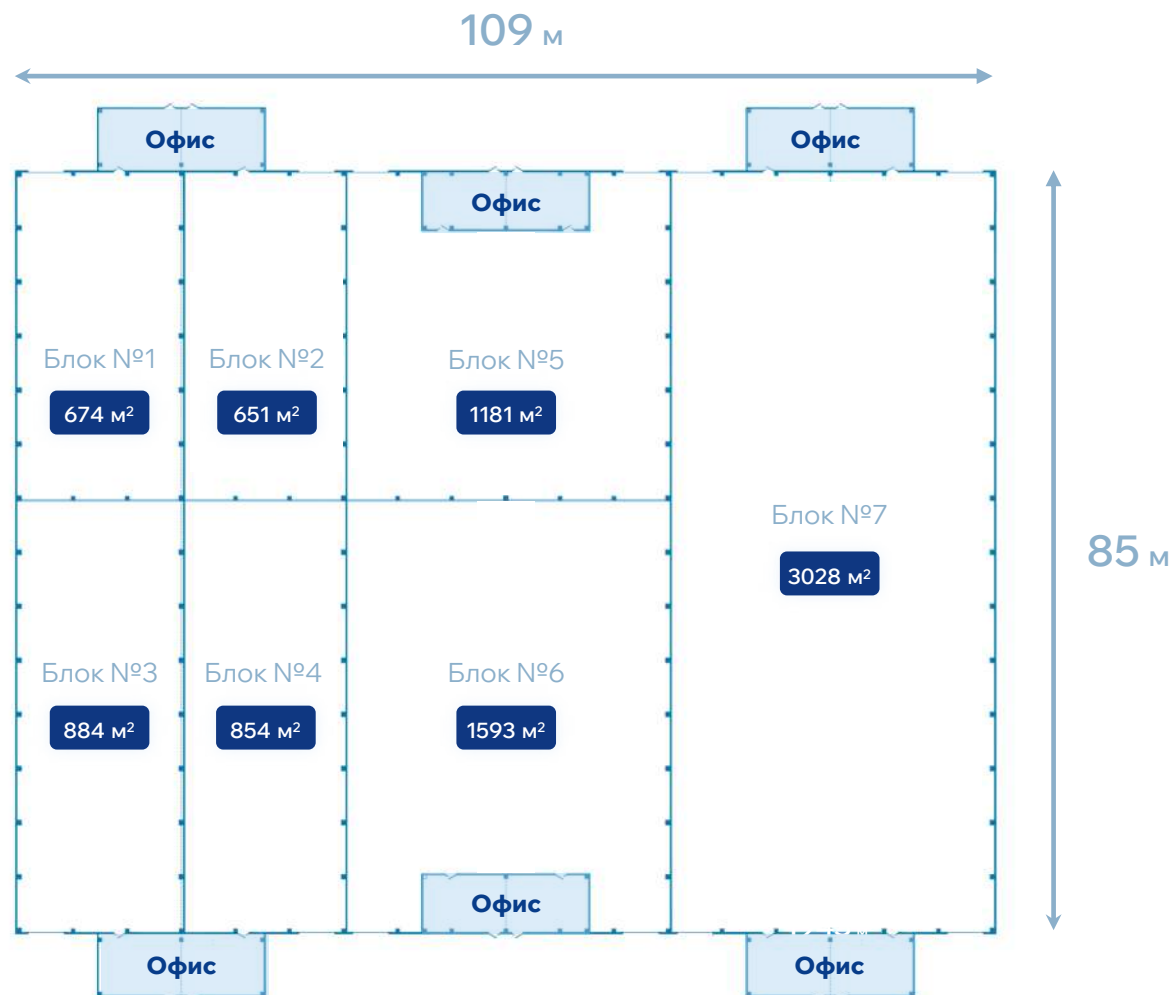
3028 м<sup>2</sup>

промышленно-складская площадь

## У каждого блока

130-312 м<sup>2</sup>

собственная офисная площадь



**Гибкие планировочные решения** обеспечивают универсальность использования помещений, повышая их инвестиционную привлекательность



# ЗДАНИЕ №3

7 209 м<sup>2</sup>

общая площадь здания

## Блоки №1

1102 м<sup>2</sup>

промышленно-складская площадь

## Блок №2

1102 м<sup>2</sup>

промышленно-складская площадь

## Блок №3

2040 м<sup>2</sup>

промышленно-складская площадь

## Блок №4

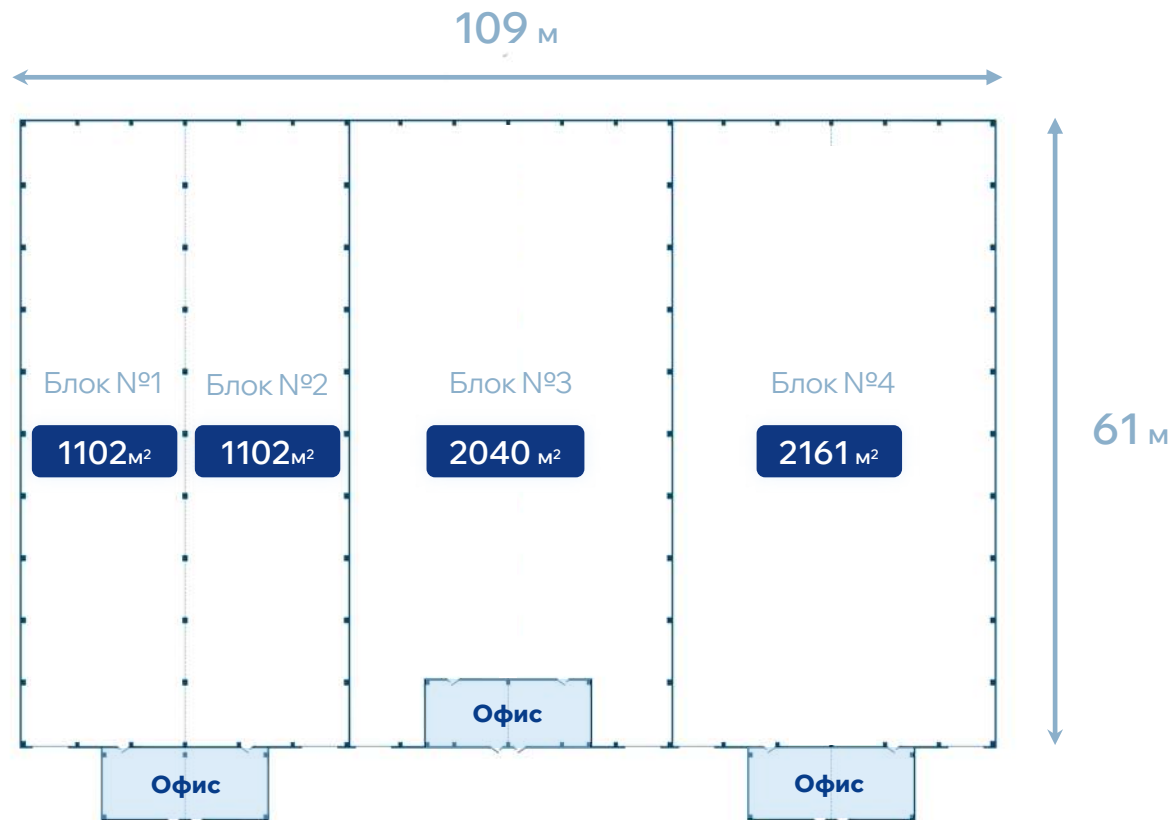
2161 м<sup>2</sup>

промышленно-складская площадь

## У каждого блока

130-250 м<sup>2</sup>

собственная офисная площадь



**Гибкие планировочные решения** обеспечивают универсальность использования помещений, повышая их инвестиционную привлекательность

# ЗДАНИЕ №4

5 400 м<sup>2</sup>

общая площадь здания

## Блок №1

1231 м<sup>2</sup>

промышленно-складская площадь

Возможность устройства мезонина

офисная площадь

## Блок №2

1105 м<sup>2</sup>

промышленно-складская площадь

156 м<sup>2</sup>

офисная площадь

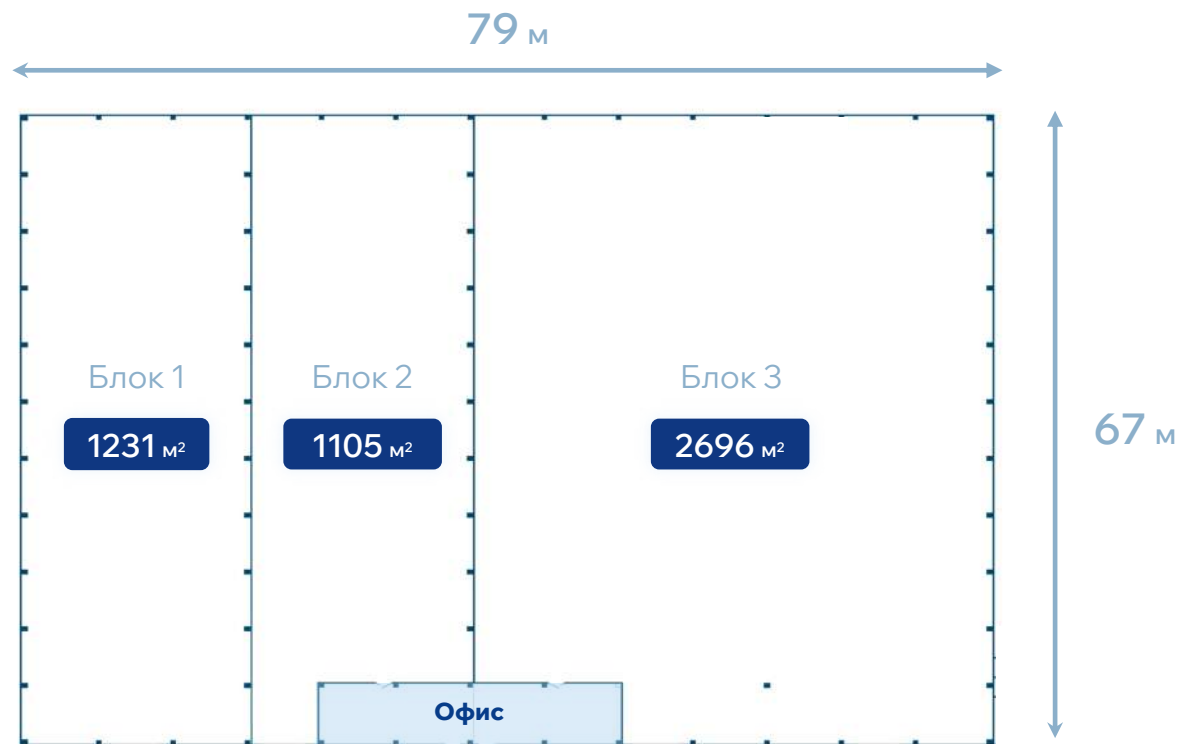
## Блок №3

2696 м<sup>2</sup>

промышленно-складская площадь

156 м<sup>2</sup>

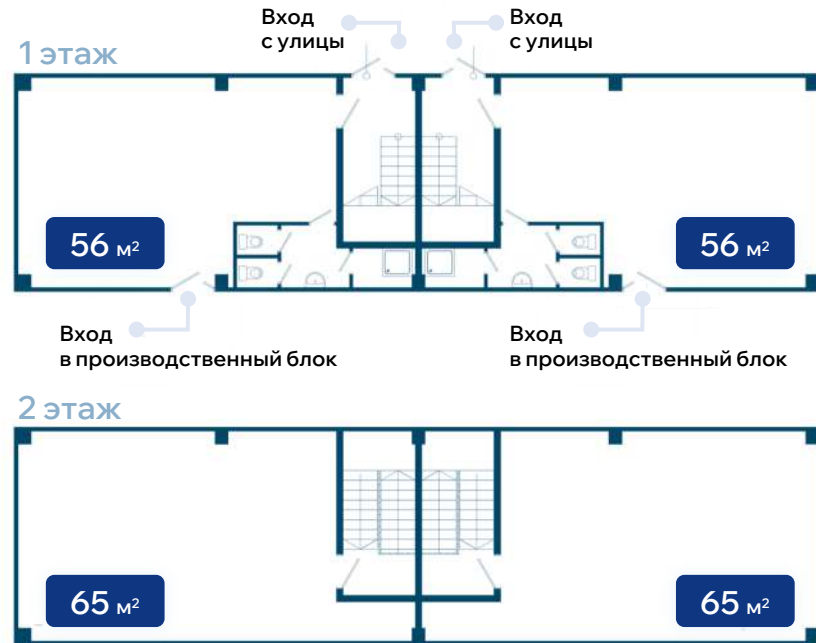
офисная площадь



**Гибкие планировочные решения** обеспечивают универсальность использования помещений, повышая их инвестиционную привлекательность



# ОФИС

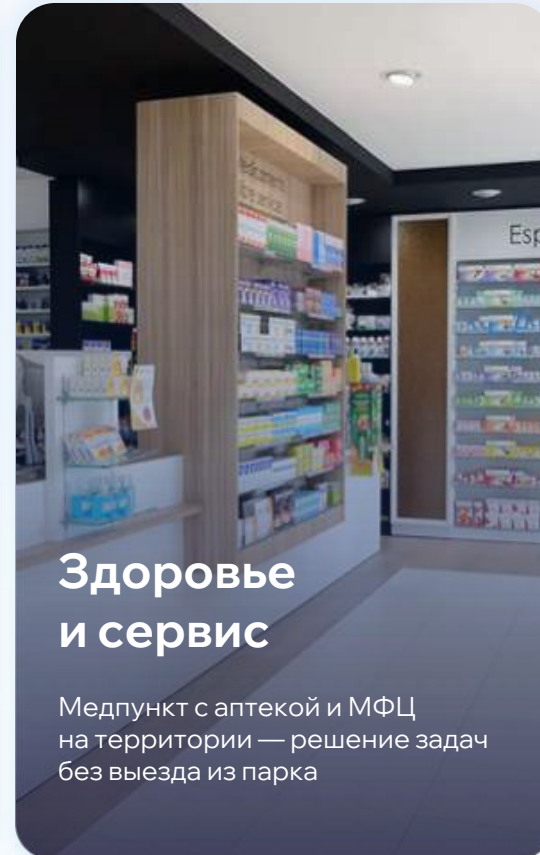
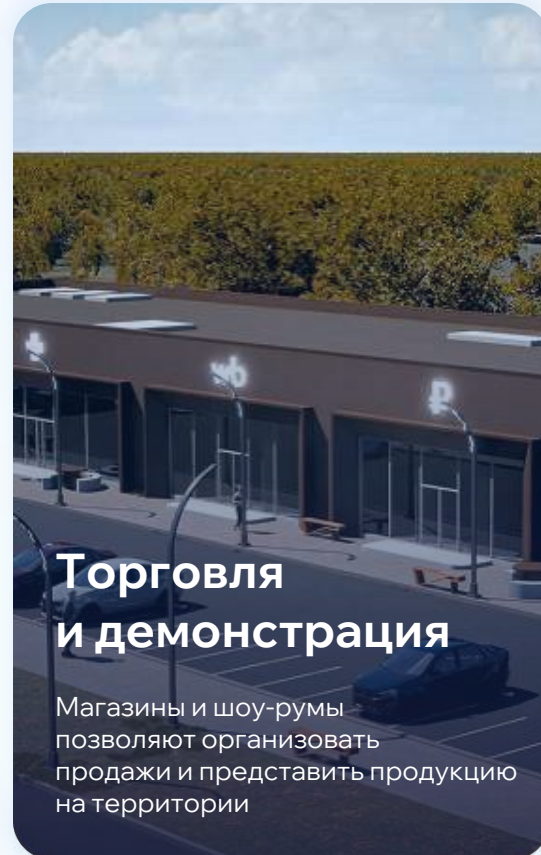
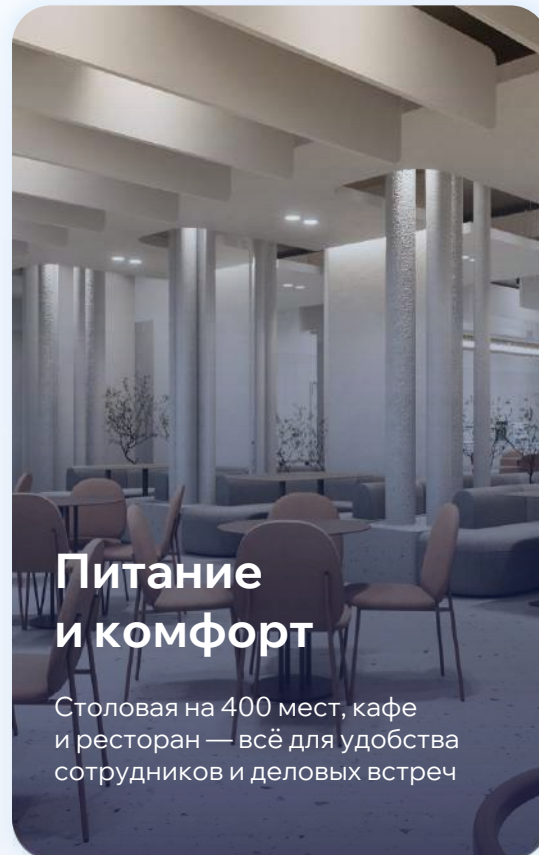
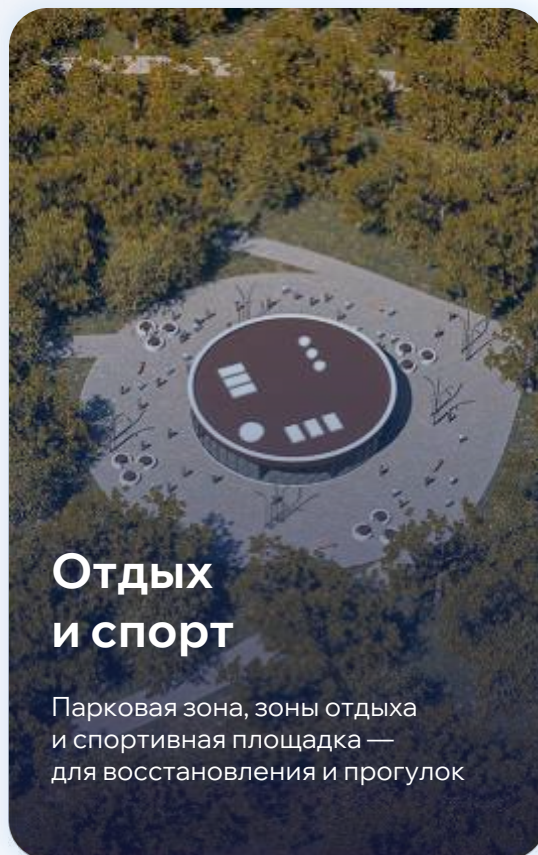


- Открытая планировка, готовая отделка, готовый санузел в каждом блоке
- Двухуровневое пространство с высотой потолка 3,3 м
- Возможность кастомизации пространства под нужды бизнес-процессов
- Система кондиционирования



# ИНФРАСТРУКТУРА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

Парк обеспечен полной социальной инфраструктурой и комфортной средой





# ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ ДЛЯ ВАС

Реализация как типовых проектов, так и индивидуальных решений, разработанных на основе технического задания заказчика



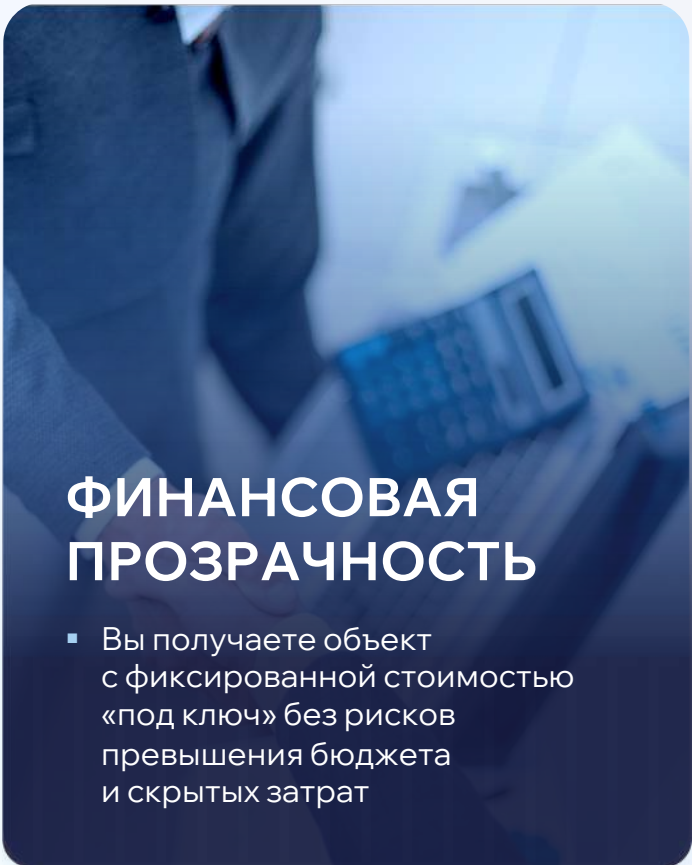
## ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ

- Вы можете выбрать подходящий проект из нашего каталога



## ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Мы готовы совместно с вами разработать оптимальное техническое задание и реализовать его



## ФИНАНСОВАЯ ПРОЗРАЧНОСТЬ

- Вы получаете объект с фиксированной стоимостью «под ключ» без рисков превышения бюджета и скрытых затрат



# ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

## УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:

Разрабатываются  
индивидуально под  
каждого клиента



**Эксклюзивный доступ  
ко всем продуктам  
Группы «Совкомбанк»**  
(кредиты, лизинг, вклады,  
ценные бумаги, страхование,  
ВЭД, платежи за границу)



**Гарантии  
сохранности**  
денег вложенных  
в покупку актива  
от Группы  
«Совкомбанк»



**Индивидуальное  
сопровождение**  
по вопросам  
государственной  
поддержки



**Кредит** не только  
на покупку объекта,  
но и на текущий бизнес



**Оценка потенциала**  
кредитования  
в течение 1 дня



**Комплексное  
удовлетворение  
потребности**



**Индивидуальное  
сопровождение**  
по вопросам возврата  
НДС (при  
необходимости)  
/страхования



**Возможность  
размещения средств**  
на период стройки  
в депозиты Банка  
по фиксированной ставке  
защищающей от падения  
ключевой ставки ЦБ РФ



**Расширенная  
юридическая  
поддержка**  
не только в рамках  
приобретаемого  
актива



СОВКОМ  
ИНДАСТРИАЛ

# СОТРУДНИЧЕСТВО С ВАМИ — НАШ ПРИОРИТЕТ

По любым вопросам:



**РИДНИК АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ**

Управляющий партнер

+ 7 (903) 726-24-76

[ridnik@sovcomindustrial.ru](mailto:ridnik@sovcomindustrial.ru)



**ПЕРЕВЕРТАЙЛО ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**

Генеральный директор

+ 7 (963) 650-32-08

[perevertailoe@sovcomindustrial.ru](mailto:perevertailoe@sovcomindustrial.ru)



**НАШ ОФИС**  
Москва,  
Краснопресненская наб.,  
14, стр. 1, 123100