

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК КЛЮЧ



СОВКОМ
ИНДАСТРИАЛ



СОВКОМ
ИНДАСТРИАЛ



СОВКОМБАНК



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



СОВКОМ
ИНДАСТРИАЛ



sovcomindustrial.ru

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК ФОРМАТА LIGHT INDUSTRIAL

22 000 м²

общая площадь комплекса

Q4 2026 г.

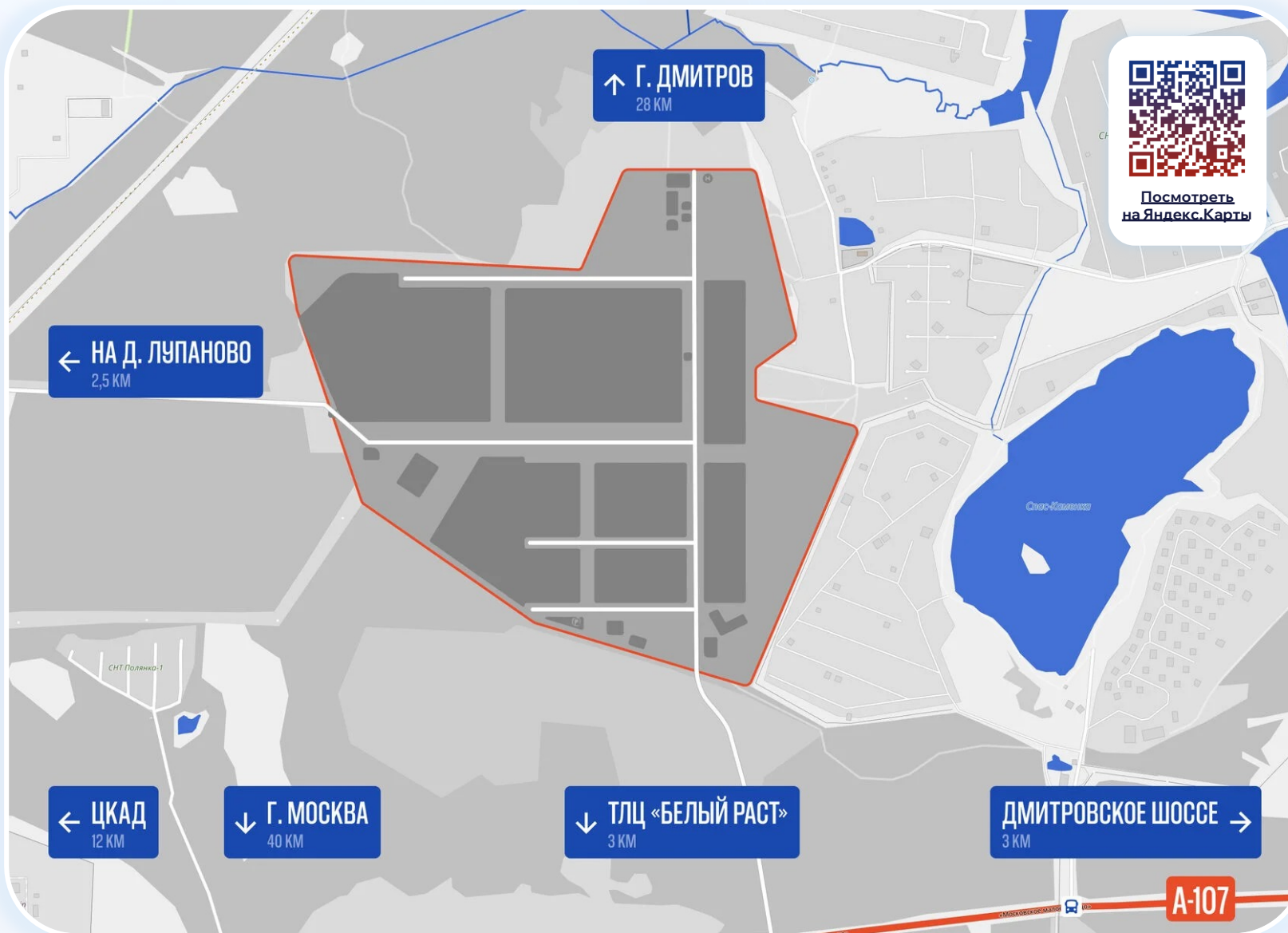
ввод в эксплуатацию

**МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ,
ДМИТРОВСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

40 км от МКАД



РАСПОЛОЖЕНИЕ



Региональные
и федеральные дороги

ЦКАД → 12 км

МКАД → 40 км

М-10, М-11 → 35 км

Терминально-логистический центр

**БЕЛЫЙ
РАСТ** → 3 км

Распределительные пункты

ozon → 7 км

WB → 19 км

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



ЖД-транспорт

г. Икша
Икша

-----> **8 км**

п. Трудовая Северная
109 километр»

-----> **6 км**

Маршрут

Москва — Савелово
(Савеловский вокзал)

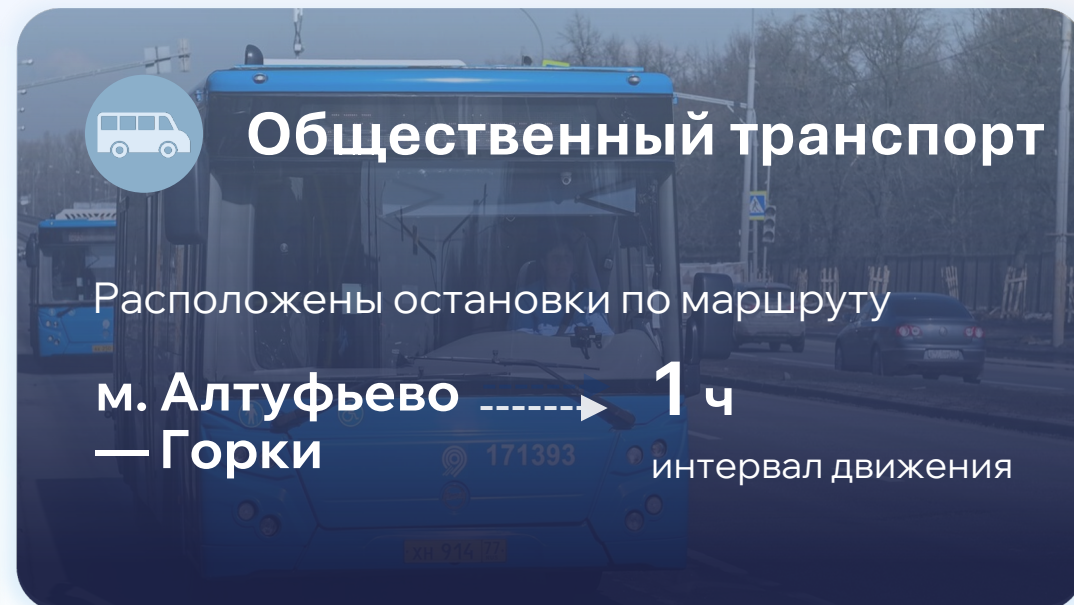
10 мин
интервал движения



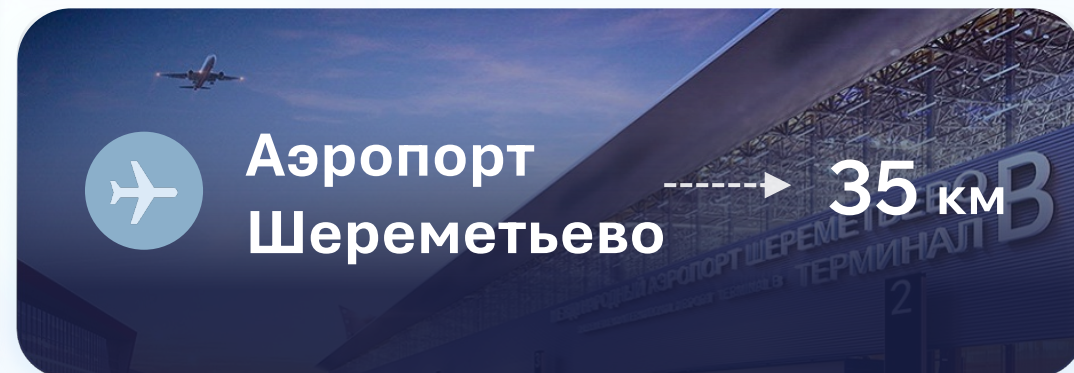
Общественный транспорт

Расположены остановки по маршруту

м. Алтуфьево — Горки -----> **1 ч**
интервал движения



**Аэропорт
Шереметьево** -----> **35 км**



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА

ЗДАНИЕ №1

10 100 м²

ЗДАНИЕ №2

11 800 м²



ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЙ

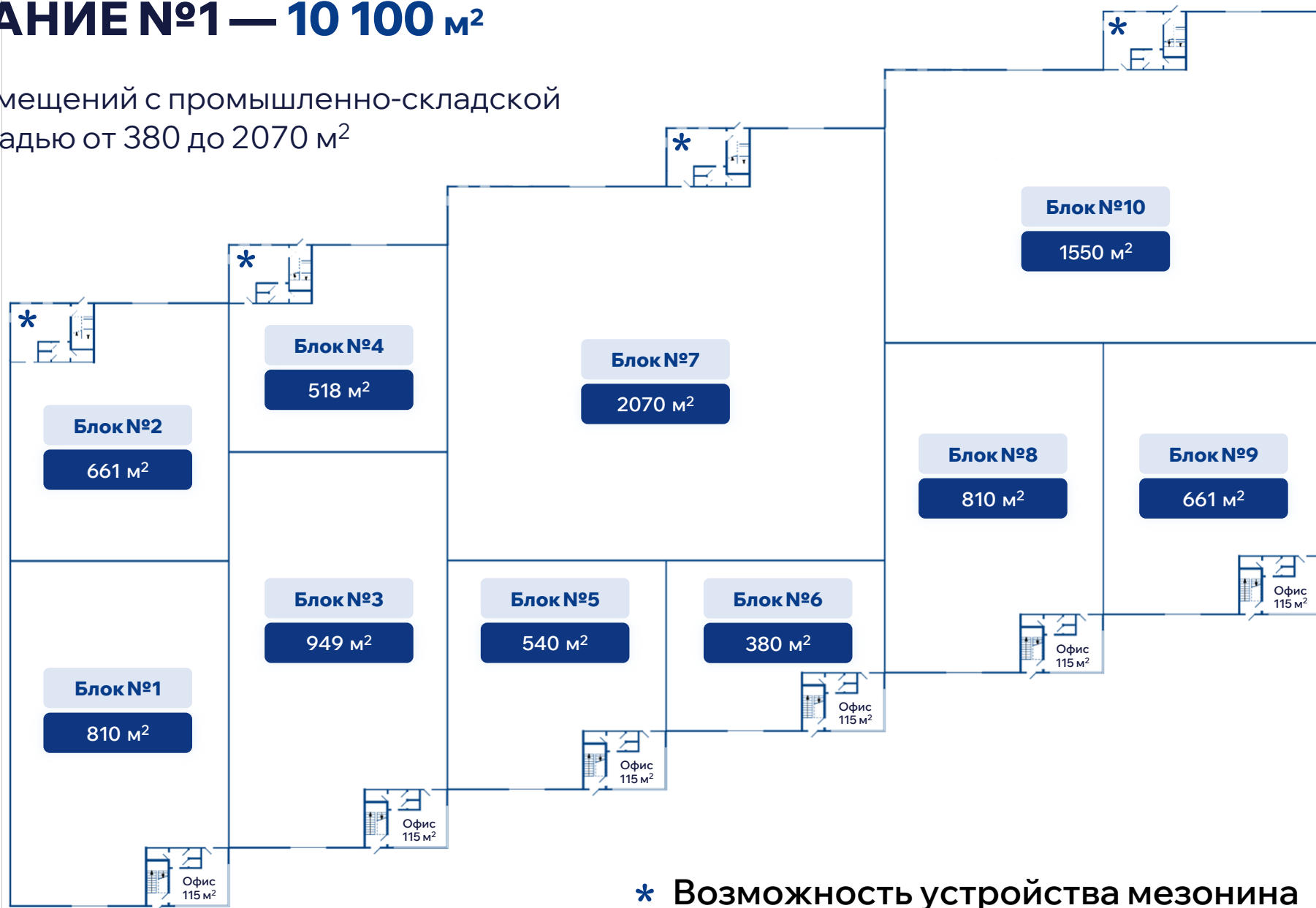


ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

- Собственная котельная
- Центральные системы водо-, тепло-, энерго- и газоснабжения
- Электроэнергия:
 - **3 МВт** общая мощность
 - **от 100 кВт** для каждого резидента
- Интернет и IP-телефония
- СКУД и системы видеонаблюдения
- Системы пожарной сигнализации и дымоудаления
- Предусмотрен монтаж системы промышленной вентиляции

ЗДАНИЕ №1 — 10 100 м²

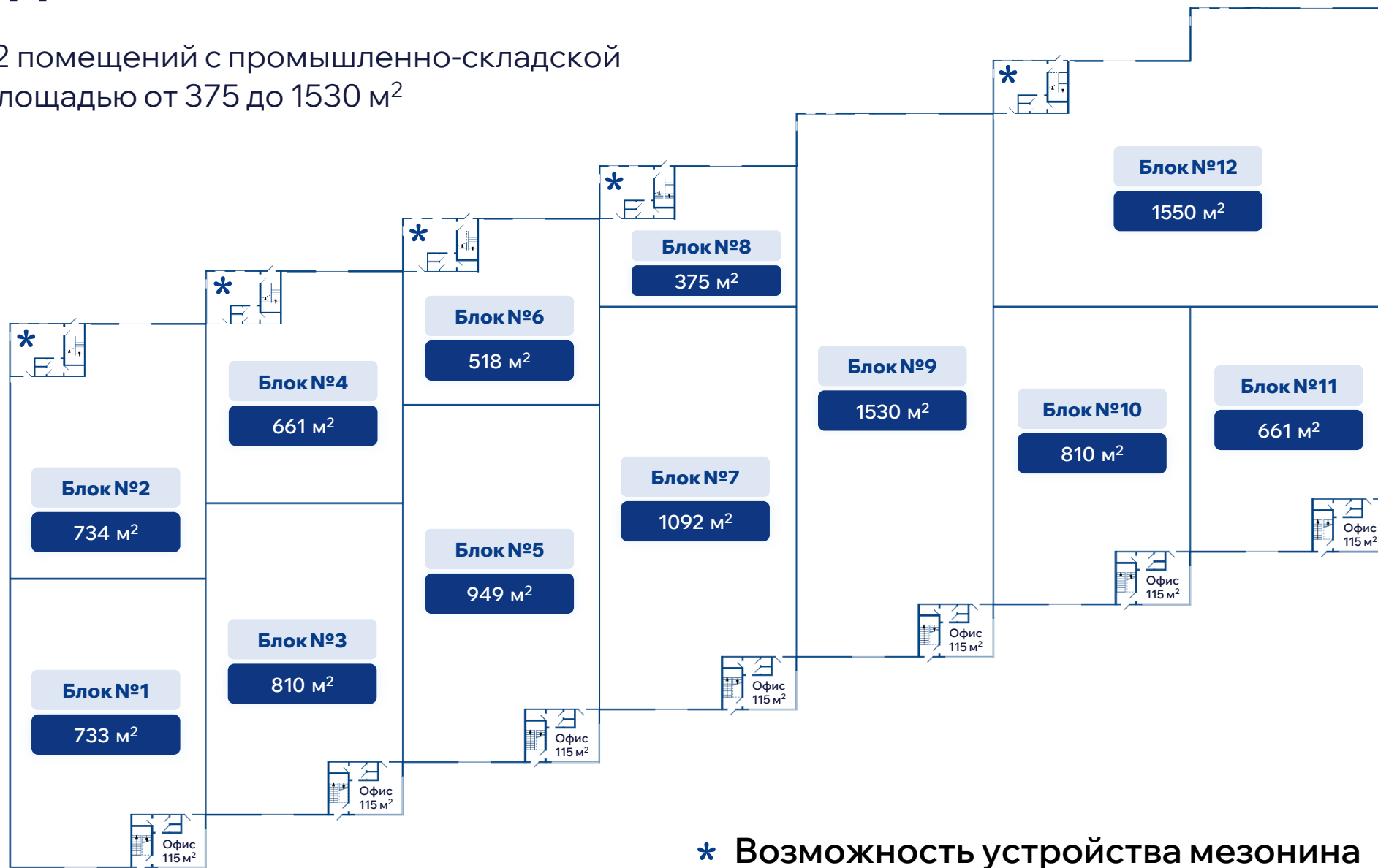
10 помещений с промышленно-складской площадью от 380 до 2070 м²



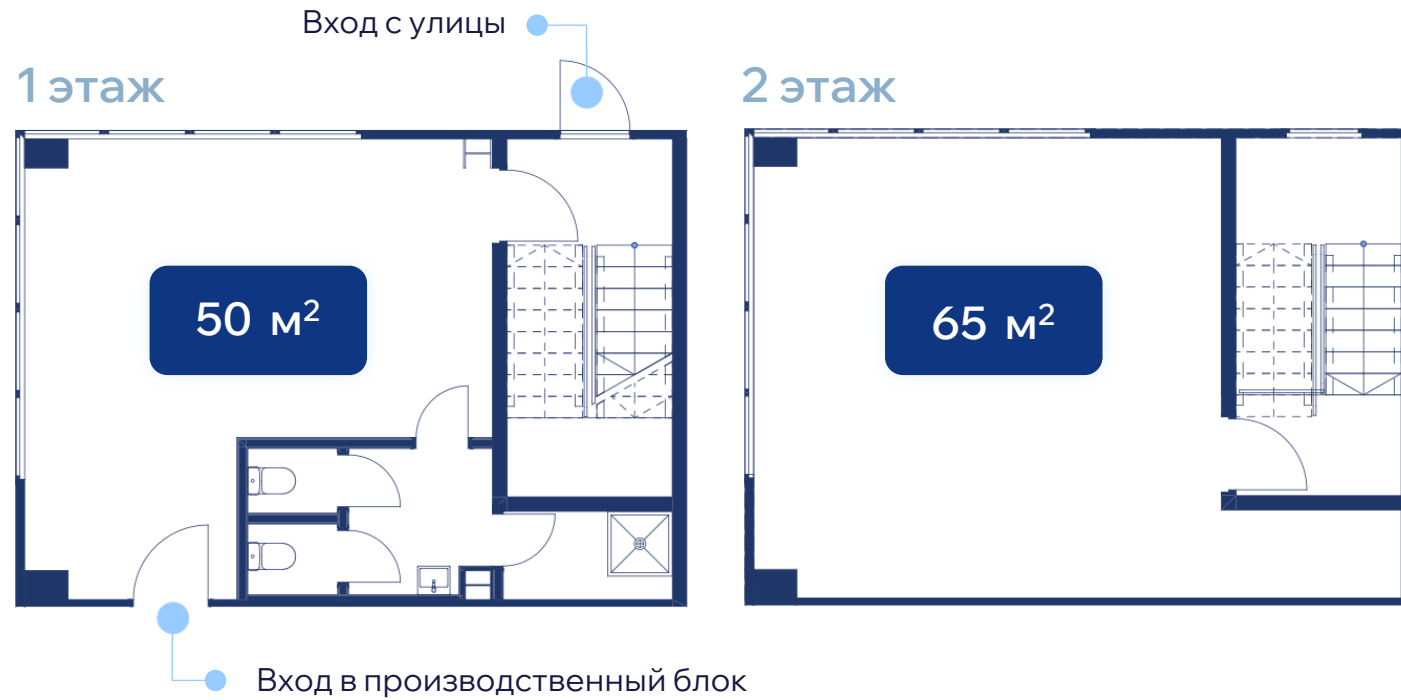
* Возможность устройства мезонина

ЗДАНИЕ №2 — 11 800 м²

12 помещений с промышленно-складской площадью от 375 до 1530 м²



ОФИС

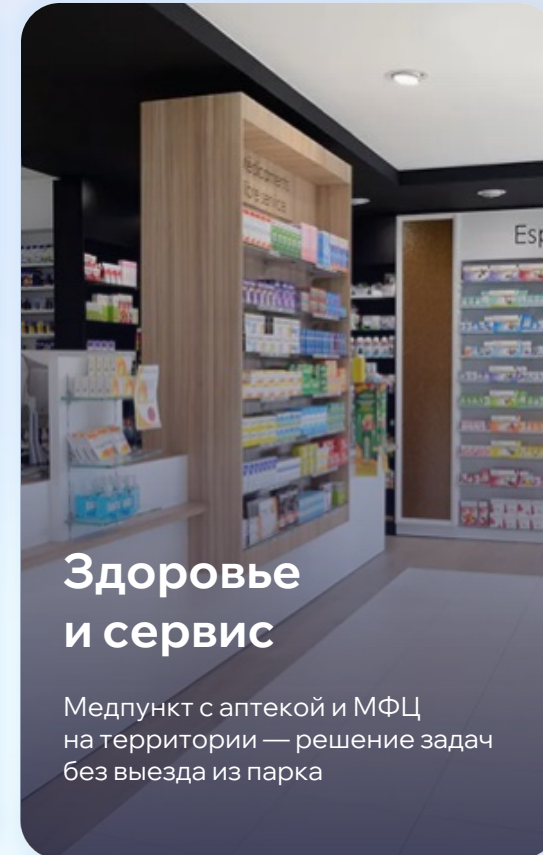
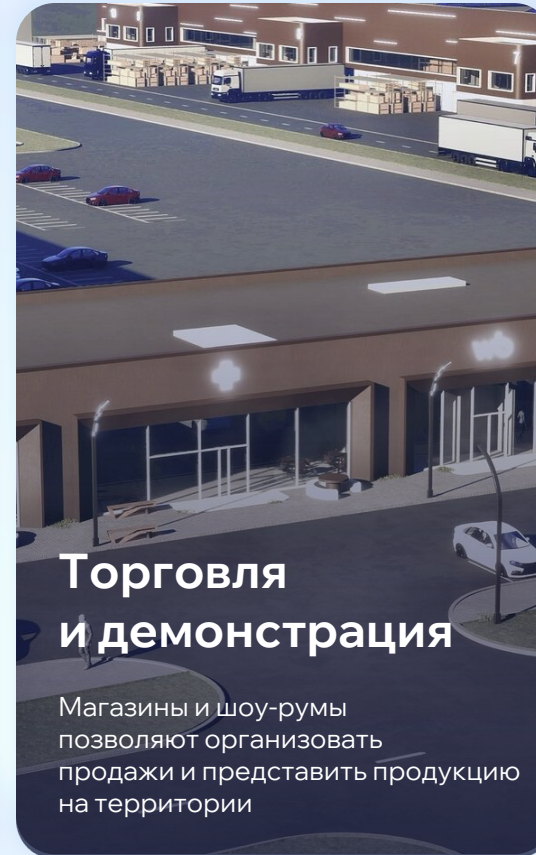
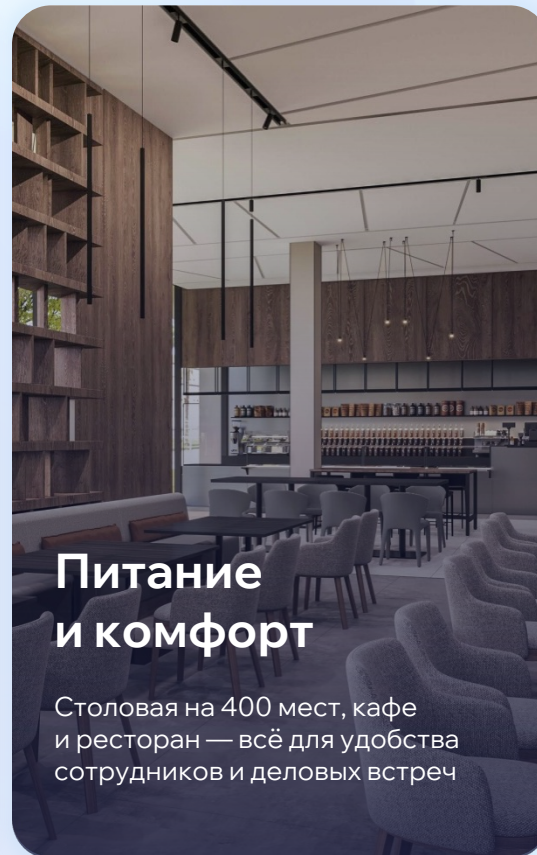
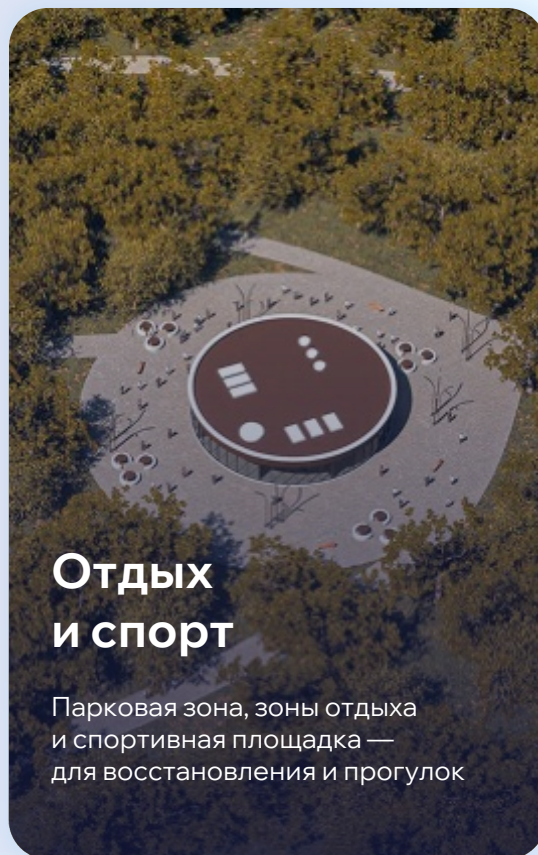


- Открытая планировка, готовая отделка, готовый санузел в каждом блоке
- Двухуровневое пространство с высотой потолка 3,3 м
- Возможность кастомизации пространства под нужды бизнес-процессов
- Система кондиционирования



ИНФРАСТРУКТУРА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «КЛЮЧ»

Парк обеспечен полной социальной инфраструктурой и комфортной средой



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ ДЛЯ ВАС

Реализация как типовых проектов, так и индивидуальных решений, разработанных на основе технического задания заказчика



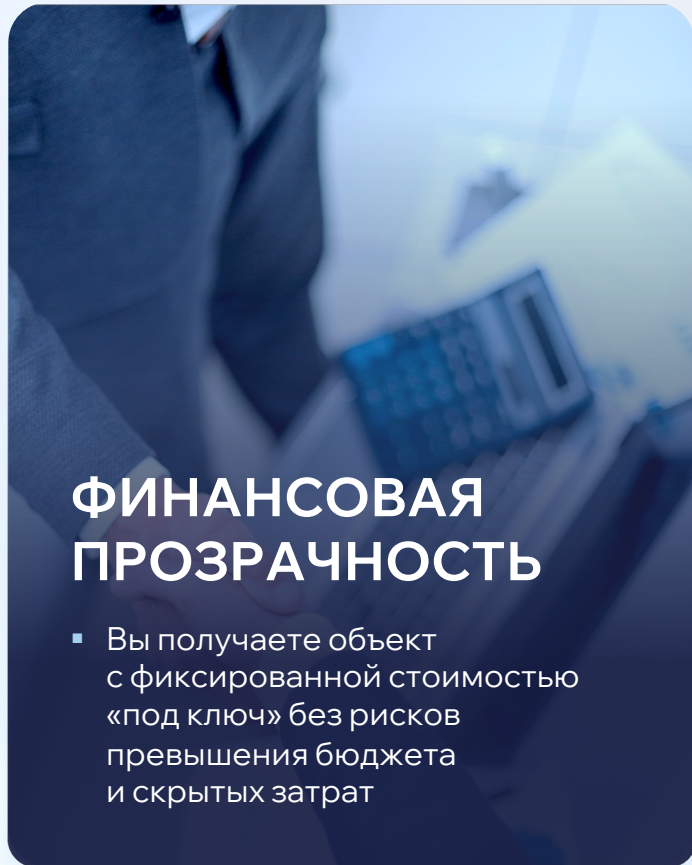
ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ

- Вы можете выбрать подходящий проект из нашего каталога



ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Мы готовы совместно с вами разработать оптимальное техническое задание и реализовать его



ФИНАНСОВАЯ ПРОЗРАЧНОСТЬ

- Вы получаете объект с фиксированной стоимостью «под ключ» без рисков превышения бюджета и скрытых затрат

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:

Разрабатываются
индивидуально под
каждого клиента



**Эксклюзивный доступ
ко всем продуктам
Группы «Совкомбанк»**
(кредиты, лизинг, вклады,
ценные бумаги, страхование,
ВЭД, платежи за границу)



**Гарантии
сохранности**
денег вложенных
в покупку актива
от Группы
«Совкомбанк»



**Индивидуальное
сопровождение**
по вопросам
государственной
поддержки



Кредит не только
на покупку объекта,
но и на текущий бизнес



**Оценка потенциала
кредитования**
в течение 1 дня



**Комплексное
удовлетворение
потребности**



**Индивидуальное
сопровождение**
по вопросам возврата
НДС (при
необходимости)
/страхования



**Возможность
размещения средств**
на период стройки
в депозиты Банка
по фиксированной ставке
защищающей от падения
ключевой ставки ЦБ РФ



**Расширенная
юридическая
поддержка**
не только в рамках
приобретаемого
актива



СОТРУДНИЧЕСТВО С ВАМИ — НАШ ПРИОРИТЕТ

По любым вопросам:



РИДНИК АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ

Управляющий партнер

+ 7 (903) 726-24-76

ridnik@sovcomindustrial.ru



ПЕРЕВЕРТАЙЛО ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Генеральный директор

+ 7 (963) 650-32-08

perevertailoe@sovcomindustrial.ru



НАШ ОФИС
Москва,
Краснопресненская наб.,
14, стр. 1, 123100